

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2018 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.05.2018 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2018 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2018 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2019 г. (с НДС в руб.)
118 549,63	90 600,00	0,00	209 149,63

От имени собственников помещений в многоквартирном доме были заключены договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, которые действовали в 2018 году :

- на размещение оборудования операторов связи;
- на размещение рекламных конструкций.

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (подъездов)

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	127 799,42	106 439,64	0,00
итого:	127 799,42	106 439,64	0,00

Сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг за период с 01.05.2018 г. по 31.12.2018 г.
по многоквартирному дому: ул. Дружбы Народов д. 22/1

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.05.2018 г., руб.	Начислено платы с 01.05.2018 г. по 31.12.2018 г., руб.	Оплата поступившая с 01.05.2018 г. по 31.12.2018 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2019 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Жилые помещения:					
Уборка и сан.-гигиеническая очистка мусоропровода	0,00	422 652,56	354 567,51	68 085,05	424 781,76
Уборка и сан.-гигиеническая очистка зем. участка	0,00	433 528,00	368 133,97	65 394,03	435 716,74
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	0,00	11 716,32	9 816,80	1 899,52	11 776,13
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	0,00	11 716,32	9 816,80	1 899,52	11 776,13
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	0,00	10 043,84	8 415,36	1 628,48	10 093,82
Уборка и очистка лестничных клеток	0,00	487 930,24	414 622,41	73 307,83	490 391,62
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	0,00	6 694,72	5 615,47	1 079,25	3 553,82
Благоустройство придомовой территории	0,00	30 130,16	25 275,69	4 854,47	30 281,47
Сод. и техобслуживание конструктивных элементов	0,00	252 752,88	212 036,59	40 716,29	254 027,90
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	0,00	281 208,56	235 908,58	45 299,98	282 627,07
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	0,00	245 221,12	205 718,30	39 502,82	245 395,00
Сод. и техобсл. систем пож. автоматики и дымоудал.	0,00	374 943,04	314 543,68	60 399,36	303 996,00
Лифт	0,00	774 162,32	649 453,51	124 708,81	866 988,48
Мусор	0,00	153 994,08	129 186,65	24 807,43	150 429,92
Утилизация мусора	0,00	70 658,61	65 263,78	5 394,83	
Текущий ремонт	0,00	425 998,08	354 798,79	71 199,29	11 035,82
Услуги по управлению жилищным фондом	0,00	338 118,16	283 650,58	54 467,58	339 825,41
Г.в., потребляемая на ОДН	0,00	20 891,55	11 128,41	0,00	0,00
Х.в., потребляемая на ОДН	0,00	5 689,81	5 490,40	0,00	0,00
Водоотведение при содержании ОИ в МКД	0,00	25 944,88	21 739,91	0,00	0,00
Эл.-эн., потребляемая на ОДН	0,00	120 852,35	100 967,03	0,00	120 852,35
Итого	0,00	4504 847,60	3786 150,22	684 644,54	3993 549,44
Нежилые помещения:	0,00	22 101,20	0,00	22 101,20	
Итого по дому	0,00	4526 948,80	3786 150,22	706 745,74	3993 549,44

Примечание: в расходы по оплате по каждому виду услуг жилых помещений включена сумма расходов и по нежилым помещениям.

Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Дружбы Народов, д. 22/1 за период с 01.05.2018 г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.05.2018 г., руб	Начислено платы с 01.05.2018 г. по 31.12.2018 г., руб.	Оплата поступившая с 01.05.2018 г. по 31.12.2018 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2019 г., руб.	Расходы по оплате за энергоресурсы (с учетом нежилых помещений), руб
1	2	3	4	5	6	7
Коммунальные услуги по жилым помещениям:						
1.	Отопление	0,00	1893 528,28	878 458,08	1015 070,18	1 893 528,35
2.	Горячая вода	0,00	654 310,76	520 154,61	134 156,15	819 823,88
3.	Водоснабжение (холодная вода)	0,00	319 092,29	242 549,79	76 542,50	361 972,61
4.	Водоотведение	0,00	490 754,06	374 802,43	116 261,63	584 459,53
5.	ПК водоснабжение	0,00	11 828,50	10 120,41	1 709,19	
Коммунальные услуги по нежилым помещениям:						
6.	отопление, водоснабжение (холодная вода), водоотведение, горячая вода, электроэнергия					
Итого коммунальные услуги с 01.05.2018г. по 31.12.2018г.:		0,00	3 369 514,97	2 025 785,32	1 343 729,65	3 659 784,37

Примечание: в расходы по оплате по каждому виду энергоресурсов жилых помещений включена сумма расходов по нежилым помещениям.

**Пояснительная записка к отчёту по договору управления многоквартирным домом №22/1 по улице
Дружбы Народов, за 2018г.**

По договору управления многоквартирным домом (далее – МКД) в 2018 году управляющей организацией АО «ЖТ №1» были выполнены все виды работ (услуг) по содержанию общего имущества в МКД, установленные собственниками дома, а именно:

- уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток;
- уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка;
- уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропроводов;
- дератизация и дезинсекция помещений;
- благоустройство придомовой территории;
- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий;

- содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, канализации;
- содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения;
- текущий ремонт общего имущества собственников МКД;
- техническое обслуживание коллективных общедомовых приборов учёта энергоресурсов и воды;

- содержание и техническое обслуживание лифтов;
- механизированная уборка территорий от снега;
- сбор и вывоз твердых коммунальных отходов;
- утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов.

В течение года собственникам МКД предоставлялись коммунальные услуги:

- холодное водоснабжение;
- горячее водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение;
- отопление.

Информация о произведённых расчётах за ресурсы, поставляемые по заключённым договорам энергоснабжения, теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения отражена в финансовом отчёте о предоставлении коммунальных услуг по МКД настоящего отчёта.

Согласно пункту 7 статьи 156 ЖК РФ размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется решением общего собрания собственников помещений в таком доме с учётом предложений управляющей компании. Органами местного самоуправления устанавливается плата для нанимателей жилых помещений и собственников, которые не приняли решение об установлении размера платы на их общем собрании.

Общим собранием собственников многоквартирного дома, в форме очно - заочного голосования, было принято решение установить с 1 мая 2018 года перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества в МКД, состав и периодичность работ, планово - договорную стоимость выполняемых работ и размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений.

Положения пункта 2 части 1 и пункта 1 части 2 статьи 154, части 1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) о включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме отведенных сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме применяются с 1 января 2017 года. (ст.12, Федеральный закон от 29.06.2015 №176-ФЗ (ред) от 03.04.2018) "О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ)

С 10 августа 2017 года вступил в силу Федеральный закон Российской Федерации №258-ФЗ «О внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Часть 9.2. Жилищного Кодекса Российской Федерации излагается в следующей редакции:

«Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Исключения составляют случаи принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

- 1) исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
- 2) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации».

В соответствии со статьёй 2 Федерального закона Российской Федерации №258-ФЗ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не требуется в случае изменения размера платы за содержание жилого помещения при изменении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме... в связи с установлением или изменением тарифов на такие коммунальные ресурсы, установленных органами государственной власти субъектов РФ, и установлением или изменением норматива потребления холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме... .

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме включает:
- текущий ремонт подъездов; - текущий ремонт конструктивных элементов МКД;
- текущий ремонт внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения в МКД;
- текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения.

АО «ЖТ №1» открыло специальный счёт в банке, на который поступают денежные средства за текущий ремонт общего имущества МКД. Работы по текущему ремонту общего имущества в МКД проводятся по решению собственников. Средства, неиспользованные на текущий ремонт в течение года, остаются на доме.

Средства, не использованные на текущий ремонт конструктивных элементов здания, систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения, находятся на специальном счёте в банке.

Доходы, полученные в 2018 году в виде платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, были направлены на выполнение установленного перечня работ. Работы выполнялись силами подрядных специализированных организаций, и собственными силами акционерного общества «Жилищный трест №1».

Вывоз и утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов (ТКО) осуществлялся ООО "Транссервис". Поставщики энергоресурсов: МУП Теплоснабжение (тепловая энергия), МУП Горводоканал (водоснабжение, водоотведение), ООО НЭСКО (электроснабжение). Оплата за выполненные работы подрядным организациям и коммунальным предприятиям за поставленные энергоресурсы производилась путем ежедневного перечисления денежных средств, в объеме, фактически оплаченном населением.

По состоянию на 01.01.2019 года задолженность составляет:

за содержание общего имущества МКД составила	706 745,74 рублей,
за коммунальные услуги	1 343 729,65 рублей.

Директор



О.А. Фаттахова

Главный бухгалтер



О.В. Курчак

Начальник ПЭО



М.Н. Васильева

Главный энергетик



А.С. Курдин